



Christoph Kothbauer

**Altes Haus? Achtung Haftung!
Zu den Schutz- und Sorgfaltspflichten des Vermieters und den Stand der Technik als Haftungsmaßstab**

FH-Doz. Mag. Christoph Kothbauer

Konsulent der Online Hausverwaltung & Immobilientreuhand GmbH sowie Autor einschlägiger Fachliteratur. Als anerkannter Wohnrechtsexperte ist er als Lektor an den Fachhochschulen Wien und Wiener Neustadt, der TU Wien, der Donau-Universität Krems und der ÖVI-Immobilienakademie tätig. In seinem Fachreferat befasst sich Kothbauer mit der Sachlage rund um Erhaltung und Wartung im Mietrecht und gibt einen Überblick über den Stand der Dinge im Lichte aktueller Rechtsprechung.

www.onlinehausverwaltung.at

Umsatzsteuer und Immobilien ab 1.9.2012

Ing. Mag. Walter Stingl

- Umsatzsteueroption ab 1.9.2012
- Vorsteuerberichtigung ab 1.4.2012
- Wohnungseigentum und Umsatzsteuer
- Liebhaberei und Umsatzsteuer

Ing. Mag. Walter Stingl, Inhaber von Steuerberatungs- und Immobiliengesellschaften, ist Universitätslektor, Leiter der Arbeitsgruppe „Vermietung und Verpachtung“ des Fachsenates der Kammer der Wirtschaftstreuhänder und ist durch seine zahlreichen Publikationen bekannt.



Walter Stingl



Wolfram Hitz

Die Möglichkeit der Ausbildungskostenrückerstattungsvereinbarung, ihre Vorteile und ihre Fallen

Mag. Wolfram Hitz

Jurist, Referent der Abteilung Sozialpolitik der Wirtschaftskammer Wien. Aufgabenbereich: Telefonische und persönliche Beratung von Mitgliedsbetrieben in arbeits- und sozialversicherungsrechtlichen Fragen. Vertretung der Unternehmen gegenüber AK und Gewerkschaft sowie vor dem Arbeits- und Sozialgericht. Langjährige Vortragstätigkeit am WIFI Wien sowie firmeninterne Trainings.

ÖNORM B 2120 Mindestanforderungen für den Bauträgervertrag – Neuerungen

Dr. Winfried Kallinger

Langjähriger Berufsgruppensprecher der gewerblichen Bauträger im Fachverband und Doyen der Branche. Er ist geschäftsführender Gesellschafter der KALLCO Bauträger Gruppe und als Dozent an der Fachhochschule für Immobilienwirtschaft in Wien sowie als Vortragender an der Donauuniversität Krems tätig. Er war maßgeblich an der Verankerung der Bauträger in der Gewerbeordnung beteiligt und schuf das grundlegende Berufsbild dieser Berufsgruppe. Sowohl das BTVG 1997 als auch die Novelle 2008 wurden von Dr. Kallinger maßgeblich mitgestaltet. Weiters ist er Vorsitzender des Normenausschusses zur Überarbeitung der ÖNORM B 2120 – Mindestanforderungen für den Bauträgervertrag.



Winfried Kallinger



Johannes Stabentheiner

Aktuelles zum Wohnrecht aus dem BMJ

Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

Seit 1991 im Bundesministerium für Justiz tätig, seit 1998 Abteilungsleiter der Abteilung, die u. a. für Wohnrecht zuständig ist. Seit 2006 Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Universität Linz. Autor zahlreicher Fachpublikationen, insbesondere zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Dr. Stabentheiner war an der Ausarbeitung des Engerieausweis-Vorlagegesetzes federführend beteiligt. In seinem Vortrag gibt er einen Überblick über die vom Bundesministerium für Justiz durchgeführten bzw. geplanten Änderungen in der Wohnungsgesetzgebung.

ÖNORM B 2120 Mindestanforderungen für den Bauträgervertrag – Neuerungen

Mag. Roman Eisenmagen

Jurist, seit 2003 Prokurist der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG. Lektor an der FH Wr. Neustadt, Fachgebiet Projektfinanzierung, Lektor an der TU Wien, Universitätslehrgang Immobilienwirtschaft & Liegenschaftsmanagement und Vortragender an der Donau Universität Krems und an der ÖVI-Immobilienakademie (Österr. Verband der Immobilientreuhänder).



Roman Eisenmagen



Christian Markl

Aktuelle Judikatur und FAQ an Prader

RA Dr. Christian Prader

Seit 1997 RA, Schwerpunkt Wohn-, Immobilien-, Bauträger- Schadenersatz und Gewährleistungsrecht, Autor der MAG´s zu MRG und WEG je 3. Auflage, WGG (2. Auflage in Vorbereitung), Entscheidungen zum Immobilienmaklerrecht, gemeinsam mit Peter Kuprian Befristung im MRG, Der Mietvertrag 2. Auflage und Wohnrechtliches Außerstreitverfahren, online MANZ Wohnrecht, Autor von mehr als 150 Fachbeiträgen zu nahezu allen Bereichen des Wohnrechts in den Zeitschriften immolex, ecolex, RdW, Zak und wobL, seit vielen Jahren Univ Lektor für Wohnrecht, st Mitglied des ÖNORMEN Ausschuss B2120 und ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschrift immolex.

Belastungen von Liegenschaften im Verkaufsverfahren

Dr. Philipp Schwarz

Öffentlicher Notar in Innsbruck, Mediator, Europarechtsexperte, Präsident der Notariatskammer für Tirol und Vorarlberg
Schwerpunkte: Liegenschaftsrecht, Gesellschaftsrecht und alle erbrechtlichen Bereiche



Christian Prader



Philipp Schwarz

Ausgewählte Problemfelder und Konsequenzen mangelhafter Wohnungseigentumsbegründung

ao. Univ.-Prof. Dr. Christian Markl

Seit 2008 Fakultätsstudienleiter der Rechtswissenschaftlichen Fakultät an der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck. Lektor an der FHS Kufstein, RAA in der Kanzlei Mag. Anneliese Markl, Gründer und wissenschaftlicher Leiter der Akademie für die Immobilienwirtschaft.



**39. BUNDESTAG
DER IMMOBILIEN- UND
VERMÖGENSTREUHÄNDER**

19.-21. SEPTEMBER 2012 | KITZBÜHEL

ALLE REFERENTEN UNTER WWW.BUNDESTAG.AT



KOMPETENZ SCHAFFT WERTE

lautet das Motto des 39. Bundestages der Immobilien- und Vermögenstreuhänder vom 19. bis 21. September 2012 in Kitzbühel.

Kompetenz ist der Sachverstand, die Fähigkeit, aber auch die Zuständigkeit. Kompetenz ist nicht nur ein Wort, nicht nur ein bloßes Können, ein bloßes Zusammenfügen von einzelnen Teilen zu einem großen Ganzen. Das ideale Wort, um die umfassende Tätigkeit des Immobilienrehänders zu beschreiben. Wir haben die Kompetenz, den Sachverstand, die Fähigkeit in allen Immobilienfragen und sind auch dafür zuständig = Wir geben Österreich ein Zuhause – Ihre Bauträger, Makler und Verwalter. Wir schaffen Werte. Der Duden definiert Wert als „einer Sache innewohnende Qualität, aufgrund deren sie in einem gewissen Maße begehrenswert ist [und sich verkaufen, vermarkten lässt]“. Unsere Auftraggeber setzen großes Vertrauen in unsere Kompetenz, geben ihr Vermögen in unsere Hände, damit wir es erhalten und steigern. Wir erschaffen neuen hochwertigen Lebens-, Wohn- und Arbeitsraum. Wir sind die Vordenker, die mit hoher Motivation am Puls der Zeit unsere Verantwortung wahrnehmen. Unter dieser Devise haben wir für Sie ein breit gefächertes Fachprogramm zusammengestellt und laden Sie herzlich ein, den 39. Bundestag der Immobilien- und Vermögenstreuhänder in Kitzbühel bei unterhaltsamen Abendveranstaltungen auch ein wenig zu genießen und die Kontakte zu pflegen.



Dr. Robert Moll
Fachgruppenobmann



Mag. Thomas Malloth MRICS
Fachverbandsobmann



© Joe Hölzl, medialounge



SCHAUPLATZ

Eine Sportregion sucht ihresgleichen – Kitzbühel zwischen Hahnenkamm-Rennen, Snow-Polo, Triathlon und Tennis Trophy.

Der Puls der Stadt schlägt laut und stark. Kitzbühel, die Sportstadt Nummer eins im Herz der Alpen, vereint Tradition und Lifestyle so charmant wie keine andere Stadt. Der Mythos Kitzbühel beinhaltet nicht nur den einzigartigen Charme, sondern auch die sportliche Energie der Stadt sowie die Top-Hotellerie und -Restauration gleichermaßen und macht Kitzbühel erst zu dem prominenten Hot Spot im Alpenraum. Eingebettet zwischen Kitzbüheler Horn und Hahnenkamm, zeigt sich die Region Kitzbühel von seiner sportlichen Seite. Die vielfältigen Möglichkeiten zu sportlicher Betätigung in traumhafter Natur in Kombination mit einem historischen Stadtkern mit fast schon mondänen Flair der Geschäfte, macht die Stadt zum Allrounder mit Charme und Profil. Zusätzlich zeigt sich die Gastfreundschaft in einer Hotellerie und Gastronomie auf höchstem Niveau.



PROGRAMM

MITTWOCH



- 09:00 **Akkreditierung Golfturnier**
- 10:00 **Start Golfturnier**
- 13:30 **Eröffnung des Tagungsbüros**
- 14:00 **Begrüßungskaffee**
- 14:30 **Vortrag I:** Mag. Christoph Kothbauer – Zu den Schutz- und Sorgfaltspflichten des Vermieters (Palladium)
- 16:00 **Kaffeepause**
- 16:30 **Vortrag II:** RA Dr. Christian Prader – Aktuelle Judikatur und FAQ an Prader (Palladium)
- 16:30 **Vortrag III:** Lars Grosenick – „Waffen der Einflussnahme“ – Akquise und Psychologie (Aurora) 
- 17:45 **Vortrag IV:** Prof. Dr. Wolfgang Kahlig und ObSenRat Dr. Heindl – WEG strukturiert (Palladium) 
- 17:45 **Vortrag V:** Was kostet Tirol? Ist Kitzbühel anders? Das Team prochecked präsentiert die Tiroler Standardwerke zu den Immobilienwerten der Tiroler Städte mit Sonderbeitrag Kitzbühel. Mag. Peter Berger, Mag. Michael Kugler (Aurora)
- 19:00 **Auffahrt Hahnenkamm** – Ein Tiroler Abend gewidmet von  

DONNERSTAG

- 08:30 **Begrüßungskaffee**
- 09:00 **Vortrag I:** Mag. Walter Stingl – Umsatzsteuer und Immobilien ab 1.9.2012 (Palladium) 
- 10:45 **Kaffeepause**
- 11:15 **Vortrag II:** Dr. Kallinger/Mag. Roman Eisenmagen – ÖNORM B 2120 – Mindestanforderungen für den Bauträgervertrag (Palladium) 
- 11:15 **Vortrag III:** Ing. Udo Schlögl – „Professionelle Fotografie für Makler“ (Aurora)
- 12:30 **Mittagspause inkl. Buffet** gewidmet von Fokus 

- 13:30 **Vortrag IV** (bis ca. 15:00 Uhr): Univ.-Prof. Dr. Markl – Ausgewählte Problemfelder und Konsequenzen mangelhafter Wohnungseigentumsbegründung (Palladium)
- 13:30 **Vortrag V:** Mag. Wolfram Hitz – Ausbildungskostenersatz richtig vereinbaren (Aurora)
- 15:30 **Vortrag VI:** Notar Dr. Philipp Schwarz – Belastungen von Liegenschaften im Verkaufsverfahren (Aurora) 
- 16:45 **Maklerforum:** Diskussionsplattform mit den Berufsgruppensprechern Michael Pisecky und Arno Wimmer (Aurora)
- 19:30 **Cocktailempfang** auf Einladung der FIABCI 
- 19:30 **Galaabend im K3**  

FREITAG

- 09:00 **Begrüßungskaffee**
 - 09:30 **Vortrag I:** Prof. Dr. Johannes Stabentheiner – Aktuelles zum Wohnrecht aus dem BMJ (Palladium)
 - 11:00 **Kaffeepause** gewidmet von domizil+ 
 - 11:30 **Bundestag – Festakt (Palladium)** 
- Abschließendes Mittagessen
Ca. 14.30 Uhr ENDE

Auf www.bundestag.at finden Sie alle Details zu den Vorträgen, eine Vorstellung der Referenten und auch Informationen zum Begleitprogramm.

39. BUNDESTAG DER IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSTREUHÄNDER



ANFAHRT

Kitzkongress GmbH | Josef-Herold-Strasse 12 | A-6370 Kitzbühel
Das K3 Kitzkongress ist das Zentrum des 39. Bundestages der Immobilien- und Vermögenstreuhänder. Sämtliche Vorträge, die Fachausstellung und auch der Galaabend finden im K3 Kitzkongress statt. Lichtdurchflutete Kongress- und Tagungssäle sowie modernste Licht- und Ton-Technik bieten Kongressen und Tagungen höchste Präsentationsqualität in einem einzigartigen Ambiente.

ANREISE PER AUTO – aus Richtung Innsbruck:
Inntal Autobahn A12 bis Wörgl, 30 km Bundesstraße bis Kitzbühel

ANREISE PER BAHN
Internationaler Bahnhof Kitzbühel – Hauptbahnhof Kitzbühel: 2 km
Bahnhaltstelle Hahnenkamm – Hahnenkamm Bahn Talstation: 0,3 km

TAGUNGSHOTELS/ TEILNEHMERGEBÜHR

Unter www.bundestag.at finden Sie die Hotelliste mit Sonderkonditionen für Bundestagsteilnehmer sowie die Buchungsformulare.

Teilnehmergebühr für eine Person 180,- Euro + 20% USt.
Partnerticket (1 Person plus 1 Begleitperson) 295,- Euro + 20% USt.
Beide Tickets berechtigen zur Teilnahme an allen Veranstaltungen.

IMPRESSUM
Für den Inhalt verantwortlich:
Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder,
Wiedner Hauptstraße 57/Stiege 2/2. Stock/Top Nr. 5
Tel. +43 (0)1-5222592, www.wkimmo.at
© Gams-Logo-Design: Alfons Walde 1933/WKB Wien

